

HUISHOUDELIJK REGLEMENT VAN BEDRIJVENPARK CAPELLE TRADE CENTRE

Vastgesteld bij akte
d.d. 8 september 2000

Gewijzigd in bestuursbesluit
d.d. 27 september 2006
d.d. 15 maart 2023

Wijzigingen/aanvullingen vastgesteld op de algemene ledenvergadering
d.d. 19 april 2023

Voorwoord

In verband met de voor alle leden en gebruikers van het bedrijvenpark nadelige gevolgen die kunnen voortvloeien uit de overtreding van dit reglement met het oog op het verzekeren van de veiligheid, de reinheid en de orde, is het noodzakelijk dat het reglement uiterst nauwgezet wordt opgevolgd.

Dit huishoudelijk reglement laat onverlet het bepaalde in de “Algemene Politieverordening Capelle aan den IJssel” en ontslaat de leden en gebruikers op geen enkele wijze van hun wettelijke en eventuele andere verplichtingen jegens de gemeente en ontslaat de gebruiker op geen enkele wijze van de verplichting welke zij met degene aan wie zij dat gebruik ontleen, zijn overeengekomen.

A. Algemeen

De leden en de gebruikers van het bedrijvenpark zullen geen enkele daad verrichten waardoor de reputatie van het bedrijvenpark in het geding zou kunnen komen.

B. Openingsuren van het bedrijvenpark

Het bedrijvenpark zal dag en nacht zonder onderbreking voor een ieder geopend en toegankelijk zijn.

C. Veiligheid en toezicht

1. De vereniging zal in samenwerking met de politie, zorgen voor de beveiliging en de bewaking van het bedrijvenpark en zal daartoe een beveiligingsplan opstellen dat zonodig voorziet in een controleerbare toegang of tot en gedeeltelijke afsluiting van het bedrijvenpark buiten de kantooruren.
2. Wanneer er zich ongevallen voordoen op het openbaar gebied, dient de bewakingsdienst te worden geïnformeerd.
3. Wanneer er een diefstal of ander misdrijf wordt gepleegd op hetzij het openbaar gebied hetzij op eigen terrein, dient de bewakingsdienst te worden gewaarschuwd. Deze zorgt voor de aangifte bij de plaatselijke politie. De bewakingsdienst kan de aangever verzoeken zelf aangifte te doen.
4. Wanneer op eigen terrein of op het openbaar gebied brand uitbreekt, dient eveneens de bewakingsdienst te worden gewaarschuwd.

D. Verloren voorwerpen

Alle in openbaar gebied gevonden voorwerpen zullen aan de bewakingsdienst of parkmanager overhandigd worden.

E. Obstakels op de openbare weg

De openbare wegen mogen niet worden gebruikt voor opslag van goederen/of materialen en/of zeecontainers, rolcontainers, aanhangwagens, (deel) scooters, machines en/of autowrakken, verder te noemen "goederen van welke aard dan ook". Voor de opslag van goederen van welke aard dan ook, dient uitsluitend gebruik gemaakt te worden van eigen terrein en wel zodanig dat die goederen vanaf de openbare weg aan het oog onttrokken zijn.

1. Goederen en materialen van welke aard dan ook die op de openbare wegen aangetroffen worden, worden door de bewakingsdienst of door het parkmanagement verwijderd. De vereniging zal zo mogelijk de kosten welke hieraan verbonden zijn verhalen op de overtreder.
2. Deze goederen en materialen van welke aard dan ook kunnen door de vereniging te gelde worden gemaakt of vernietigd, zonder dat de daartoe gerechtigde enige actie toekomt op schadevergoeding van welke aard dan ook.

F. Manifestaties en promotie/activiteiten

1. Voor activiteiten op de openbare weg zoals:
 - a. ambulante verkoop;
 - b. veiling;
 - c. openbare toespraken;
 - d. uitdelen van prospectussen, stickers en alle andere voorwerpen;
 - e. politieke en andere manifestaties;
 - f. voor verkoop bestemde objecten;

zal het bestuur vooraf schriftelijk in kennis worden gesteld en op voorwaarde dat de gemeentelijke vergunning is verstrekt.

2. Uitstalling op eigen terrein buiten de bebouwing zijn niet toegestaan.
3. Handel in verdovende middelen is niet toegestaan.
4. In geval door of namens de vereniging in het bedrijvenpark promotie activiteiten worden ontplooid, worden de leden en gebruikers verzocht alle mogelijke medewerking te verlenen.

G. Wijzigingen

1. Van veranderingen aan de bebouwing en aan de groenvoorziening op eigen terrein, zal het bestuur vooraf in kennis worden gesteld.
2. Het is niet toegestaan materiaal van welke aard dan ook te bevestigen aan het straatmeubilair in het openbaar gebied.

H. Reclame

Het voeren van reclame binnen het bedrijvenpark geschiedt overeenkomstig de aanwijzingen van het bestuur en de gemeente. Bij het voeren van reclame mogen geen teksten worden gebruikt dan die welke verband houden met het in het bedrijvenpark uitgeoefende bedrijf en mag geen knipperend of intermitterend licht worden verspreid.

Het plaatsen van separate objecten van tijdelijke aard zoals reclameborden / -aanhangwagens met bebording /-zuilen /-vlaggen e.d. mogen op eigen gezag op eigen terrein worden geplaatst, mits de plaats geen hinder oplevert aan de burens en/of verkeer en de omvang beperkt wordt gehouden.

Het bestuur, vertegenwoordigd door het parkmanagement, heeft te alle tijde het recht om een geplaatst object af te keuren en op kosten van het betreffende bedrijf te laten verwijderen.

I. Groenvoorziening

De groenvoorziening op eigen terrein moet worden aangelegd volgens de eisen en voorschriften zoals vastgelegd in het groenplan van het bedrijvenpark. Minimaal 5 % van de perceeloppervlakte van het eigen terrein dient als groenvoorziening te worden aangelegd. Het groenplan wordt in overleg met het bestuur vastgesteld. Onderhoud van bedoelde groenvoorziening geschiedt door de vereniging voor rekening van de leden.

J. Schoonmaken

Het schoonmaken van de gevels van de bedrijfspanden geschiedt door de leden of gebruikers zulks in overleg met en overeenkomstig de aanwijzingen van het parkmanagement.

K. Ongediertebestrijding

Bij last van ongedierte dient contact opgenomen te worden met het parkmanagement.

L. Omslag kosten

1. Alle kosten van de vereniging worden omgeslagen over de leden naar evenredigheid van de oppervlakte van hun eigendom.
2. De kosten door de vereniging gemaakt voor de leden of gebruikers voor het verrichten van een met hen overeengekomen diensten, worden integraal aan de betreffende leden of gebruikers doorberekend, zulks vermeerderd met een door de algemene vergadering vast te stellen opslag.

M. Leningen

De bedragen bedoeld in artikel 12, lid 1, sub b van de statuten worden gesteld op tienduizend euro (€ 10.000,00) respectievelijk vijftigduizend euro (€ 50.000,00).

N. Investerings

Het bedrag bedoeld in artikel 12, lid 1, sub c van de statuten worden gesteld op vijftigduizend euro (€ 50.000,00).

O. Parkeren van vervoermiddelen

Het parkeren van vervoermiddelen, van welke aard dan ook, op de openbare weg in het bedrijvenpark is te allen tijde verboden. Het bestuur is bevoegd regels te treffen omtrent gebruik, beheer en onderhoud van parkeerplaatsen op eigen terrein.

Het parkeren van fietsen en scooters mag uitsluitend geschieden op privé terrein in speciaal daarvoor bestemde, door het parkmanagement goed te keuren stallingen.

De richtlijn voor de parkeernorm voor het bedrijvenpark is als volgt;

Bedrijfsgebonden kantoorruimte	1pp/ 40 m2 b.v.o.
Congresruimte	1pp/ 15 m2 b.v.o.
Vergaderruimte	1pp/ 15 m2 b.v.o.
Expositieruimte	1pp/100 m2 b.v.o. + 0,4 pp/arb.pl.
Bedrijfsruimte	1pp/ 80 m2 b.v.o.
Showruimte	1pp/ 80 m2 b.v.o.
Opslagruimte	1pp/100 m2 b.v.o.

Van deze richtlijn kan door het bestuur van het bedrijvenpark worden afgeweken als blijkt dat vorenstaande norm voor het specifieke bedrijf te laag is.

P. Het plaatsen van hekken

Hekken moeten op uniforme wijze zijn uitgevoerd in overleg met het bestuur van het bedrijvenpark.

Q. Bewegwijzing

Bewegwijzing mag slechts plaatsvinden op uniforme wijze volgens het bestuur daarvoor te stellen regels. Door en vanwege de Vereniging worden bij de toegangen van het bedrijvenpark borden geplaatst met een plattegrond van het park met daarop een lettercodering welke naar het betreffende gebouw verwijst. Andere verwijzingsborden zijn niet toegestaan.

R. Gebruik van buitengebied op eigen terrein

Dit gebied is primair bestemd voor het parkeren en als inrit van auto's. Een ander gebruik is slechts toegestaan indien de werkzaamheden tijdelijk niet inpandig kunnen worden uitgevoerd en geen hinder opleveren aan de omgeving en/of het aanzien van het bedrijvenpark devalueert. In twijfelgevallen beslist het bestuur, vertegenwoordigd door haar parkmanagement.

Losstaand tuin-/straatmeubilair dient in de avonden en weekenden binnen het gebouw worden gestald.

Goederen welke mogelijk (aanleiding tot) brandgevaar kan opleveren aan gebouwen zijn niet toegestaan.

Het opslaan van (huis) vuil en andere mogelijk geur- en stank verspreidende zaken op het terrein mag slechts in volledig afgesloten zakken (voor korte duur) of in containers plaatsvinden op de dag dat het vuil wordt opgehaald.

S. Slotbepaling

In alle gevallen waarin het huishoudelijk reglement niet voorziet beslist de ledenvergadering van Vereniging Parkbeheer Capelle Trade Centre.
